



la Clé des Champs

Palézieux



Processus d'achat

Processus d'achat

Etapes vers la propriété

Qualifier son financement

Il est judicieux d'effectuer une première clarification de votre capacité d'achat en parallèle à votre recherche de bien. Connaître vos possibilités de financement, vous aidera à trouver la meilleure solution pour vous.

1

2

Réservation

Vous avez choisi votre appartement et vous décidez de procéder à la réservation.

Les étapes suivantes sont :

- Signature de la convention de réservation et obtention de la confirmation de financement
- Versement d'un acompte de CHF 30'000.- en suivant les instructions prévues dans la convention

3

Configuration de votre appartement

Dès que vous avez effectué la réservation de votre appartement, vous pouvez laisser libre cours à votre créativité. Configurez l'aménagement intérieur de votre nouveau chez-vous selon vos souhaits à l'aide du configurateur en ligne. Une fois les choix effectués, la fiche de configuration intégrant les éventuelles plus-values sera signée et annexée au contrat d'achat.

4

Contrat d'achat

Un dossier complet relatif à votre lot vous sera remis avant la signature définitive auprès du notaire tout comme le contrat de vente à terme. Vous pourrez ainsi transmettre l'ensemble des documents à votre banque en vue de la préparation du contrat de financement définitif.

5

Signature de l'acte de vente

La vente se déroule en deux étapes :

1. La signature chez le notaire avec le versement d'un acompte de 20% du prix d'achat

- Versement à terme par votre banque du solde de 80% du prix d'achat (transfert immobilier)

2. Pour la signature de l'acte, les documents suivants sont exigés :

- Copie de vos pièces d'identité et éventuel permis de séjour
- Promesse de paiement irrévocable, délivrée par votre banque au moment de la confirmation de financement

6

Transfert immobilier

Lors du transfert de propriété votre banque transférera 80% du prix de vente.

7

Réception de l'appartement

Le chantier prend fin et les clés de votre nouveau chez-vous vous sont remises lors de la réception de l'appartement.



Processus d'achat

Etapas vers la propriété

